

(仮称)アンビシャス南柏 建設に関する確認事項

項目	内容(要望等)	回答・対策	確認事項○ 提案事項△ 検討事項▲
駐車場	駐車場を地上ではなく、地下に作れないか。台数を100%にできないか。	本計画では地下ピット式と言い、未可動時は地上機械式と違い、一番上の車両が路上に停めているのと同じ構造になっています。台数については、当初計画45台より48台へ増設しており、住宅戸数に対して80%を超えるため不足はないと判断しています。	○
	ターンテーブルの駆動音がうるさければ、ターンテーブルを設置しないで欲しい。	ターンテーブル直近1mでは、46db位。敷地境界線付近では、距離減衰により理論値30db位となります。(但し、暗騒音が30db以上あればそれ以下にはなりません。)	○
排水	排水(雨水)設備と計画はどうなっているか。	敷地内にて雨水貯留槽に一時貯留し、流量調整を行い、一定量を排水ポンプにて前面道路内の排水管(450φ)へ放流します。(設定数値以上の降雨があった場合は雨水貯留槽よりオーバーフローし直接排水管へ放流します。) ・設定雨量50mm/h ・貯留量 必要貯留量 148.03m ³ <154.87m ³ (浸透は考慮せず)	○
	排水(生活排水)設備と計画はどうなっているか。	合併浄化槽を経て前面道路排水管(450φ)へ放流します。	○
	排水ルートはどうなっているか。	前面道路排水管(450φ)へ接続し、本件敷地南側麗澤大学敷地内を西側柏市管理の水路へ放流します。(別紙参照)	○
電波障害対策	電波障害対策について。	指定調査会社であるDXアンテナ(株)により事前調査をおこないました。現行のアナログ放送および将来のデジタル放送での電波障害が起りえる範囲が想定されていますので、そのような障害が発生した場合には、当方で対応いたします。また、工事期間中および範囲外でも反射波等で影響がある場合も考えられるので、これも当社で対応いたします。	○
損害対策	家屋調査の範囲について。	家屋調査については、別紙範囲について行います。	○
	家屋等の損傷について。	施工に際し、本件工事に起因して家屋等に損傷を与えた場合には、速やかに原状に回復する等、誠意を持って必要な措置を講じます。	
	道路の損傷について。	本件工事に起因して道路が損傷した場合は、通行に支障があると判断した場合には、速やかに原状に回復させ、通行に支障がないを判断した場合には、建物竣工時までに原状に回復させます。	○
工事車両	工事車両の通行ルートの告知について。	本体工事が始まる前に、通行ルート沿道の家屋に対し、建設工事の概要と問題が起きた時の連絡先等について通知または説明致します。	○
	工事車両の通行について。	建設重機等の工事車両の通行ルートは既に配布したとおり、建設地東側道路からライオンズマンション南側道路を通り、光が丘小学校で曲がり麗澤大学内を抜け、バス通りを通行します。ただし、杭打機とシートパイルの搬出入については別ルートとします。また、周辺住宅街での通行に際しては、近隣住民の車両を優先させることとします。	○
	工事時間と、工事車両の通行時間について。	工事時間は、原則として午前8時から午後7時ですが、建設重機等の工事車両の通行は、原則として午前8時30分から午後6時とします。なお、通行ルートは通学路に指定されていますので、適宜誘導員を配置し、通行人の安全確認に十分注意するとともに、安全第一に対応します。(※詳細は工事協定書案に記載します)	△
	工事車両の駐車について。	違法駐車を行いません。	○
安全対策	工事施工中の警備員の配置を提示して欲しい。	工事会社決定後、警備員の配置について決定し、説明します。	○
	児童等への安全確保について。	近隣小学校へは、事前に工事計画を報告し、児童を含めた周辺住民への安全を配慮します。	○

	今後の説明会の開催について。	着工前に施工会社の現場責任者あいさつ、仮設計画図(敷地内荷捌き場・タワークレーン、ゲート等の配置図)の説明を行います。また、建設工事の概要(作業工程・使用車両、台数等)をご説明します。	○
工事協定書		原案について、今後協議を行います。	▲

	項目	質疑	回答・対策	確認事項 ○ 提案事項 △ 検討事項 ▲
	消防活動	消防車の通行の疑義 空地の意味	流山市消防本部確認(2月21日) ・平成20年5月にはしご車検証検分済み ・消防活動空地とは、はしご車のみの活動 ではなく消防活動車両全てにおいての スペースとして空地の設置を指導してい るとのこと	○
	排水	三菱の寮の排水先と同じ 配管へ流すのですか？	流山市土木部河川課確認 ・同じ450φの本管に接続いたします (本管排水能力は市で検証確認済) * 本管は柏市管理の向小金小学校横の 暗渠に接続	○
		廣池学園(麗澤大学)の先 へ排水管が伸びているの ではないか？	流山市土木部河川課確認 ・台帳には記載がなく、市でも現地確認を しましたが、伸びていません	○